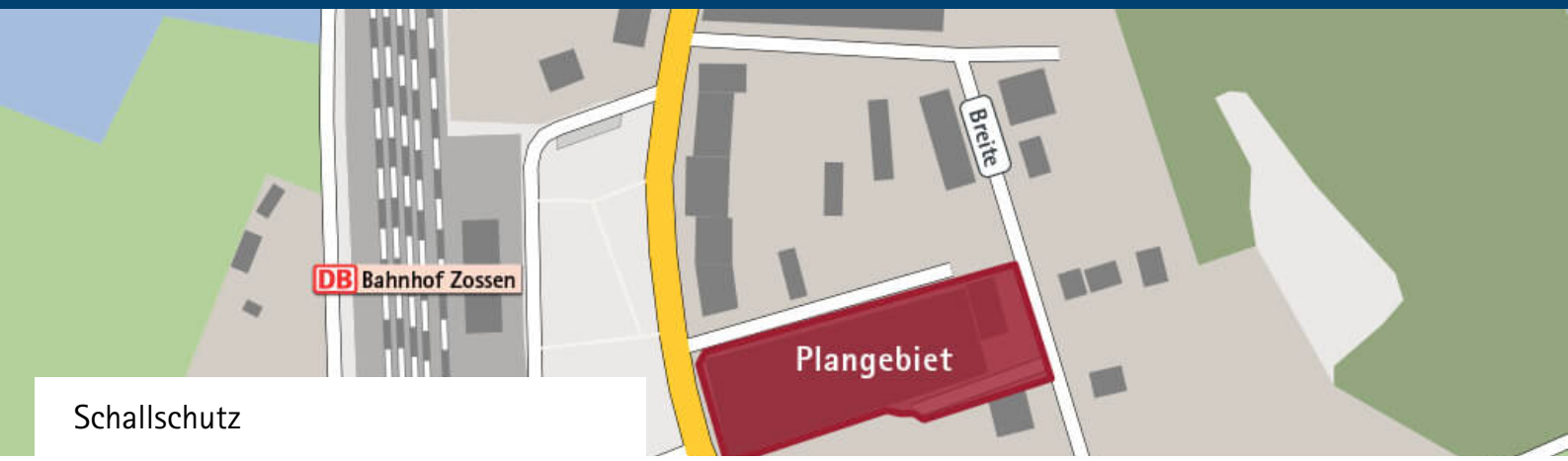



Schallschutz

# Schalltechnische Untersuchung zum geplanten Bahnhofsquartier in Zossen

## Beschreibung

Die Bahnhofsquartier Zossen Immobilien GmbH plante die Errichtung eines Gewerbe- und Wohnhauses mit Tiefgarage an der Bahnhofstraße in Zossen. Das Baugrundstück befindet sich in einem Abstand von ca. 70 m östlich des Bahnhofs Zossen und grenzt unmittelbar an die Bahnhofstraße (Bundesstraße B 96). Das bis dahin noch bestehende Gebäude auf dem Baugrundstück sollte abgerissen werden. Die Umsetzung des Vorhabens sollte gemäß § 34 BauGB erfolgen. Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens sollte eine schalltechnische Untersuchung durchgeführt werden, die die zu erwartenden Geräuscheinwirkungen durch Verkehrs- und Anlagenlärm prognostiziert und entsprechend den gesetzlichen Regelungen bewertet.

## Erbrachte Leistungen

- Durchführung einer Ortsbegehung
- Erstellung des digitalen Modells zur Schallausbreitungsrechnung
- Beurteilung des Anlagenlärms nach TA Lärm
- Beurteilung des Verkehrslärms nach DIN 18005
- Ermittlung des erforderlichen Schalldämm-Maßes gemäß DIN 4109
- Darstellung der Ergebnisse in Form von Tabellen und Lärmkarten
- Beurteilung des Anlagenlärms durch den Verkehr der Tiefgarage gemäß TA Lärm
- Erstellung des Untersuchungsberichts

Auftragsort:
**Zossen**

Auftraggeber:
**Bahnhofsquartier Zossen Immobilien GmbH**

Bearbeitungszeitraum:
**Mai bis August 2021**

zum Projekt

## Deutschlandweit für Sie tätig!

Alle unsere Projekte finden Sie auf unserer Website.



Zur Übersichtskarte