



Verkehrsplanung

Verkehrliche Untersuchung zum Nachweis der BREEAM-Zertifizierung für ein Gewerbeensemble in Berlin-Kreuzberg

Beschreibung

Die GSG Gewerbehöfe Berlin 5. GmbH & Co. KG plant die Errichtung von Büroflächen im Zuge von Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen an einem Gewerbeensemble in der Zossener Straße 55-58. Im Rahmen dieses Vorhabens wird eine Zertifizierung nach BREEAM angestrebt. Zur Erreichung eines BREEAM-Exzellent-Standards im Bereich Mobilität und Verkehr sind die Kategorien »Tra01 Zugänglichkeit zum öffentlichen Nahverkehr«, »Tra04 Maximale Parkplatzkapazität« und »Tra05 Mobilitätskonzept« zu untersuchen und federführend zu bearbeiten. Hierzu wurde von HOFFMANN-LEICHTER eine verkehrliche Untersuchung durchgeführt und eine Ergebnisdokumentation erstellt.

Erbrachte Leistungen

Zugänglichkeit zum öffentlichen Nahverkehr (Tra 01)

- Berechnung des Zugänglichkeitsindex zum öffentlichen Verkehr für die geplanten Bürogebäude

Maximale Parkplatzkapazität (Tra 04)

- Berechnung der maximalen Parkplatzkapazität pro Mitarbeiter in Abhängigkeit des Zugänglichkeitsindex

Mobilitätskonzept (Tra 05)

- Analysieren der bestehenden Verkehrssituation für den Fuß- und Radverkehr, den öffentlichen Personennahverkehr sowie den motorisierten Individualverkehr
- Ermitteln des zukünftigen Verkehrsaufkommens
- Bewerten des Mobilitätsangebots

Auftragsort:
Berlin-Kreuzberg

Auftraggeber:
**GSG Gewerbehöfe Berlin 5.
GmbH & Co. KG**

Bearbeitungszeitraum:
seit Juni 2021

[zum Projekt](#)



Deutschlandweit
für Sie tätig!

Alle unsere Projekte finden Sie
auf unserer Website.

