



Schallschutz

## Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan 9-2-1 VE "Rummelsburger Landstraße" in Berlin Treptow-Köpenick

### Beschreibung

Die Fortress MSC VI GmbH plante die Entwicklung des »Kreativquartiers Rummelsburger Landstraße« in Berlin Treptow-Köpenick. Es war u. a. die Errichtung von mehreren Bürogebäuden sowie einem Hotel bzw. Boarding House angedacht. Das Plangebiet befand sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans 9-2. Zur Schaffung der planungs-rechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben war die Aufstellung des Bebauungsplans 9-2-1 VE »Rummelsburger Landstraße« geplant. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens war die Erarbeitung eines Schallschutzgutachtens erforderlich, welches die schalltechnischen Auswirkungen des Vorhabens ermittelt und entsprechende Festsetzungen zum Schutz der Bebauung außerhalb und innerhalb des Plangebiets entwickelt.

Hierzu wurde von HOFFMANN-LEICHTER eine schalltechnische Untersuchung durchgeführt.

### Erbrachte Leistungen

- Grundlagenermittlung und Durchführung einer Ortsbesichtigung
- Erstellung des digitalen Modells zur Schallausbreitungsrechnung
- Ermittlung der verkehrlichen Eingangsdaten mittels einer Verkehrserhebung
- Beurteilung des Verkehrslärms nach DIN 18005
- Ermittlung des erforderlichen Schalldämm-Maßes gemäß DIN 4109
- Beurteilung der Zunahme von Verkehrsgeräuschen im Umfeld
- Beurteilung des Anlagenlärms nach TA Lärm
- Darstellung der Ergebnisse in Form von Tabellen und Lärmkarten
- Zusammenfassen der Ergebnisse in einem abschließenden Untersuchungsbericht

Auftragsort:  
**Berlin Treptow-Köpenick**

Auftraggeber:  
**Fortress MSC VI GmbH**

Bearbeitungszeitraum:  
**November 2019 bis Februar 2020**

[zum Projekt](#)



Deutschlandweit  
für Sie tätig!

Alle unsere Projekte finden Sie  
auf unserer Website.



[Zur Übersichtskarte](#)