



Schallschutz

## Bauvorhaben Gewerbe | Neubau eines EDEKA-Markts in Fürstenwalde/Spree

### Beschreibung

Im Süden der Stadt Fürstenwalde/Spree ist der Neubau eines EDEKA-Markts mit ca. 1.950 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche geplant. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben ist die Aufstellung eines B-Plans vorgesehen. Aufgrund der zu erwartenden Schallimmissionen, die mit dem Betrieb des Markts einhergehen, war im Rahmen des B-Planverfahrens der Nachweis zu erbringen, dass das Vorhaben für die umgebende schutzbedürftige Nutzung schalltechnisch verträglich ist. Diese Betrachtung fällt in den Geltungsbereich der TA Lärm. Die auf dem Betriebsgelände verursachten Geräusche müssen dabei die Immissionsrichtwerte der TA Lärm vor dem geöffneten Fenster der umliegenden schutzbedürftigen Nutzungen einhalten.

Hierzu wurde von HOFFMANN-LEICHTER ein schalltechnische Untersuchung erstellt.

### Erbrachte Leistungen

- Durchführung einer Ortsbegehung
- Erstellung eines digitalen Modells zur Schallausbreitungsrechnung
- Bewertung des Anlagenlärms gemäß der TA Lärm
- Beurteilung der Zunahme der Verkehrsgläusche im Umfeld des Plangebiets
- Erstellung eines Untersuchungsberichts

Auftragsort:  
Fürstenwalde

Auftraggeber:  
NEWTOWN  
Projektentwicklungsgesell-

[zum Projekt](#)

Deutschlandweit  
für Sie tätig!

Alle unsere Projekte finden Sie  
auf unserer Website.



Zur Übersichtskarte

Gute Planung  
ist der bessere Weg

#### Zentrale Berlin-Spandau

Freiheit 6  
13597 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 8872767 - 0  
Fax.: +49 (0)30 8872767 - 99  
[berlin@hoffmann-leichter.de](mailto:berlin@hoffmann-leichter.de)

#### Standort Berlin-Mahlsdorf

Landsberger Straße 262  
12623 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 8872767 - 0  
Fax.: +49 (0)30 8872767 - 99  
[berlin@hoffmann-leichter.de](mailto:berlin@hoffmann-leichter.de)

#### Standort Leipzig

Thomasiusstraße 2  
04109 Leipzig  
Tel.: +49 (0)341 656739 - 0  
Fax.: +49 (0)341 656739 - 99  
[leipzig@hoffmann-leichter.de](mailto:leipzig@hoffmann-leichter.de)

#### Standort Dresden

Gostritzer Straße 1  
01217 Dresden  
Tel.: +49 (0)351 6475655 - 0  
Fax.: +49 (0)351 6475655 - 9  
[dresden@hoffmann-leichter.de](mailto:dresden@hoffmann-leichter.de)