



## Straßenentwurf

# Planung einer Zufahrtsstraße zur Villa Kampffmeyer als Uferweg an der Berliner Straße in Potsdam

### Beschreibung

Für die historische Villa Kampffmeyer bestand der Bedarf einer Zufahrtsstraße. Im Rahmen einer Nutzungsvereinbarung veranlasste die Villa Kampffmeyer den Ausbau des für jedermann zugänglichen Uferwegs entlang der Glienicker Lake von der Berliner Straße bis zur Villa. Die Eigentümer der Villa Kampffmeyer und deren Besucher dürfen den Teil des Uferwegs als Zuwegung und als Zu- und Abfahrt für ihre Fahrzeuge unentgeltlich benutzen. Der Ausbau befindet sich auf öffentlichem Grund, weshalb die Stadt Potsdam in die Planung einzubeziehen war. Hierzu wurde von HOFFMANN-LEICHTER die Planung des Uferwegs von der Grundlagenermittlung bis hin zur Bauüberwachung durchgeführt. Bei der Planung waren denkmal- sowie naturschutzrechtliche Belange zu berücksichtigen, weshalb eine umfangreiche Koordination der verschiedenen Fachbereichsinteressen notwendig war. Obwohl im Wesentlichen der vorhandene Uferweg in seiner Lage unverändert bleiben sollte, stellte der Baugrund aufgrund der Verbreiterung des Weges die Planung vor hohe Anforderungen. Die Hanglage des Weges im Anschlussbereich an die Berliner Straße erforderte die Planung von Regenwasserversickerungsanlagen, die zusätzlich die Aufgabe übernehmen müssen, das Oberflächenwasser bereits im Gefällebereich aufzuhalten und zu vermeiden, dass Rinnsale entstehen, die den Oberboden neben dem Weg ausspülen.

### Erbrachte Leistungen

#### Grundlagenermittlung

- Ermittlung der bestehenden Bestandssituation und sonstiger planungsrelevanter Einflussfaktoren aus Denkmal- und Naturschutz

#### Vorplanung/ Entwurfsplanung

- Erarbeitung eines Konzepts zur Überbauung des vorhandenen Uferwegs
- Beauftragen, Begleiten und Koordinieren von Baugrunderkundungen
- Erstellen von Ausbauplänen in Lage und Höhe

#### Genehmigungsplanung

- Abstimmen der Planung mit allen Fachbereichen und Einarbeitung von Anmerkungen

#### Ausführungsplanung

- Planunterlagen ausführungsfähig aufarbeiten

#### Vorbereitung der Vergabe

- Erstellen einer Leistungsbeschreibung bestehend aus Leistungsverzeichnis und Baubeschreibung

#### Bauüberwachung

- Koordinieren und Überwachen des Bauablaufs mit wöchentlichen Baubesprechungen
- Übergabe des Objekts an die Landeshauptstadt Potsdam
- Dokumentation des Bauablaufs

Auftragsort:  
Potsdam

Auftraggeber:  
Alpha Investissements  
Immobiliers

Bearbeitungszeitraum:  
August 2019 bis September  
2022

[zum Projekt](#)



## Deutschlandweit für Sie tätig!

Alle unsere Projekte finden Sie auf unserer Website.



[Zur Übersichtskarte](#)