

Entwässerungs- und Medienplanung

Regenentwässerungskonzept für das Bebauungsplanvorhaben Klosterfelder Hauptstraße 37 in Wandlitz

Beschreibung

In der Klosterfelder Hauptstraße 37 in Wandlitz soll ein neues Quartier mit dem Schwerpunkt Wohnen entstehen. Auf dem ca. 68.500 m² großen Gelände sollen zudem private Verkehrs- und Grünflächen sowie multifunktional genutzte Häuser errichtet werden. Im Zuge der B-Planaufstellung ist die Machbarkeit der Entwässerung nachzuweisen.

Hierzu wurde von HOFFMANN-LEICHTER ein Entwässerungskonzept erarbeitet, welches die Herausforderungen des Plangebiets berücksichtigt. So finden sich auf dem nach Norden abfallenden Grundstück geringfügig wasserdurchlässige Schichten und oberflächennahe Grundwasserstände.

Zum anderen sollte das Konzept der modernen und nachhaltigen Projektphilosophie folgen.

Erbrachte Leistungen

Grundlagenermittlung

- Prüfung der Voraussetzungen für die Versickerung und Nutzung von Regenwasser
- Ermittlung der abflusswirksamen Flächen
- Bestimmung von Einzugsgebieten
- Erarbeiten von zwei Entwässerungsvarianten auf Grundlage der vorgelegten Grundstücksplanung und der Ergebnisse der Bodenuntersuchungen
- Variantenvergleich aus wirtschaftlicher und technischer Sicht
- Festlegung einer Vorzugsvariante und Schätzen der Kosten

Im Ergebnis wurde ein Konzept entwickelt, welches auf verschiedenen Bausteinen (Versickerung, Rückhaltung und Regenwassernutzung für die Bewässerung von Grünanlagen) beruht.

Auftragsort:
Wandlitz

Auftraggeber:
Guediri Holding GmbH

Bearbeitungszeitraum:
Juli 2021 bis Oktober 2021

[zum Projekt](#)



Deutschlandweit für Sie tätig!

Alle unsere Projekte finden Sie auf unserer Website.



[Zur Übersichtskarte](#)