



VERKEHRSPLANUNG

AUFTRAGSORT:
Elstal-Wustermark

AUFTRAGSGEBER:
Deutsche Annington
Beteiligungsverwaltungs GmbH

BEARBEITUNGSZEITRAUM:
November 2020 bis Februar 2021

ZUM PROJEKT



Verkehrstechnische Untersuchung Wohn- und Geschäftshaus an der Rosa-Luxemburg-Allee in Elstal-Wustermark

Beschreibung

Die Vonovia SE beabsichtigte im Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans Nr. E 44 „Heidesiedlung Nord“ der Gemeinde Wustermark im Ortsteil Elstal die Realisierung eines gemischt genutzten Wohn- und Geschäftshauses. Der Bebauungsplan E 44 ist Teil des bereits aufgestellten Bebauungsplans E 28 „Heidesiedlung“.

Aufgrund des absehbaren Einwohnerwachstums sowie der zentralen Lage des Plangebietes im Siedlungsbereich wünschte die Gemeinde Wustermark neben der Realisierung von Wohnungen, kleinen Geschäften und Dienstleistern zur Ergänzung der in der Rosa-Luxemburg-Allee bestehenden Einzelhandelsstruktur und zur Aufwertung des Ortsteilzentrums zusätzlich die Einbindung eines großflächigen Nahversorgungsmarktes in den Bebauungsplan.

Zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde eine verkehrstechnische Untersuchung erforderlich, diese wurde von HOFFMANN-LEICHTER erstellt.

Erbrachte Leistungen

- Analyse der verkehrlichen Ist-Situation
- Ermittlung des zukünftigen Verkehrsaufkommens auf Grundlage des Nutzungskonzeptes
- Leistungsfähigkeitsbetrachtungen für die umliegenden Knotenpunkte und Zufahrten
- Beurteilen des Erschließungskonzeptes und Erarbeitung von Verbesserungen
- Untersuchung der ÖPNV-Erschließung und Ermitteln ergänzender Haltepunkte



DEUTSCHLANDWEIT
FÜR SIE TÄTIG!

Alle unsere Projekte finden Sie auf
unserer Website.

ÜBERSICHTSKARTE

