



Verkehrsplanung

## Verkehrstechnische Untersuchung zum B-Plan 46 "Ahrendorfer Heide - Gartenstadt" in Ludwigsfelde

### Beschreibung

Die Stadt Ludwigsfelde plant die Aufstellung eines Bebauungsplans (B-Plan) in der Gartenstadt im Rousseau Park. Begrenzt wird das Gebiet im Norden durch die Landesstraße L 79 sowie eine Bahntrasse, im Westen durch die Landesstraße L 795 sowie Wohnbebauung im Südosten, die sich derzeit in der Entwicklung befindet. Mit dem B-Plan sollten die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung von Wohnnutzungen und kleinerer wohnverträglicher Gewerbeeinheiten geschaffen werden.

Hierzu wurde von HOFFMANN-LEICHTER eine verkehrstechnische Untersuchung erarbeitet. Ziel war es dabei, eine Aussage zur Erschließung des Plangebiets zu treffen und die Auswirkungen des zukünftig erzeugten Verkehrsaufkommens auf das umliegende Straßennetz abzuschätzen. Zusätzlich zu dieser Untersuchung wurde eine schalltechnische Untersuchung zu dem B-Plan erarbeitet.

### Erbrachte Leistungen

#### Verkehrsuntersuchung

- Analysieren der bestehenden Verkehrssituation für den Fuß- und Radverkehr, den ÖPNV sowie den fließenden und ruhenden MIV
- Durchführen einer Ortsbesichtigung
- Vorbereiten, Durchführen und Auswerten einer Verkehrserhebung
- Verkehrsaufkommensermittlung gemäß des Nutzungskonzeptes
- Auswerten der Straßenverkehrsprognose Brandenburg für die relevanten Verkehrsabschnitte
- Ermitteln der Bemessungsverkehrsstärke für die maßgebenden Spitzenstunden
- Bewerten der Qualität des Verkehrsablaufs
- Leistungsfähigkeitsbetrachtungen für die umliegenden Knotenpunkte

Auftragsort:  
Ludwigsfelde

Auftraggeber:  
Callidus GmbH

Bearbeitungszeitraum:  
April 2022 - Juni 2023

[zum Projekt](#)



Deutschlandweit  
für Sie tätig!

Alle unsere Projekte finden Sie  
auf unserer Website.



[Zur Übersichtskarte](#)