VERKEHRSPLANUNG

AUFTRAGSORT:
Hamburg-Neuland

AUFTRAGSGEBER:
DPDHL Corporate Real Estate Management GmbH

BEARBEITUNGSZEITRAUM:
Januar 2018 bis Januar 2019

ZUM PROJEKT

Verkehrsplanerische Untersuchung Neubau eines DHL-Logistikzentrums an der Neuländer Straße in Hamburg-Neuland

Beschreibung

Die Neunzehnte Procom Invest GmbH & Co. KG plante die Errichtung eines Obi Baumarkts mit Gartencenter am Standort Kurt-A.-Körber-Chaussee / Sander Damm in Hamburg-Bergedorf.
Die gesamte Grundstücksgröße beträgt 20.328 m², davon nehmen die Gebäude einschließlich der Vordächer 10.377 m² ein, die befestigten Außenanlagen 8.338 m² und die Grünanlagen 1.613 m².

Erbrachte Leistungen

Regenwasser
Das auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser wird über die Regenfallrohre der Gebäude, die Straßenabläufe der Verkehrsflächen sowie einige an den Türen angeordnete Entwässerungsrinnen zentral gesammelt, in Regenrückhalteanlagen zwischengespeichert, zwecks Reinigung behandelt und dann gedrosselt in die öffentliche Kanalisation abgeleitet. Dies erfolgt durch eine Sedimentationsanlage, die zwischen Regenrückhaltebehälter und Hausanschlussschacht angeordnet ist.
Überflutungsnachweis
Damit kein Wasser vom Grundstück in den öffentlichen Bereich fließt, mussten alle Grundstücksgrenzen mindesten eine Höhe von 3,0 müNN aufweisen.
Schmutzwasser
Die Sammlung des Schmutzwassers erfolgt über ein grundstücksinternes Grundleitungssystem. Über dieses wird das Schmutzwasser in die öffentliche Kanalisation eingeleitet.

ID: 2541

DEUTSCHLANDWEIT FÜR SIE TÄTIG!

Alle unsere Projekte finden Sie auf unserer Website.

ÜBERSICHTSKARTE