



ENTWÄSSERUNGS- UND MEDIENPLANUNG

AUFTRAGSORT:
Potsdam

AUFTRAGSGEBER:
NOLTE | GEHRKE

BEARBEITUNGSZEITRAUM:
August 2021 bis September 2021

ZUM PROJEKT



Regenentwässerungskonzept für das städtebauliche Ensemble am Konrad-Zuse-Ring 1, 3a/b und 5a/b in Potsdam

Beschreibung

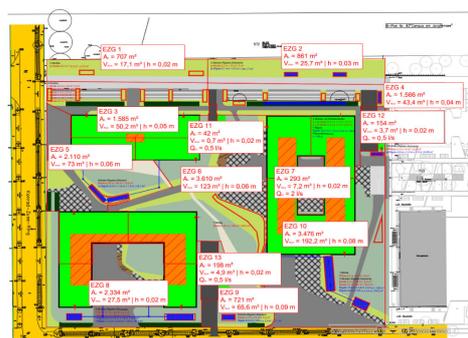
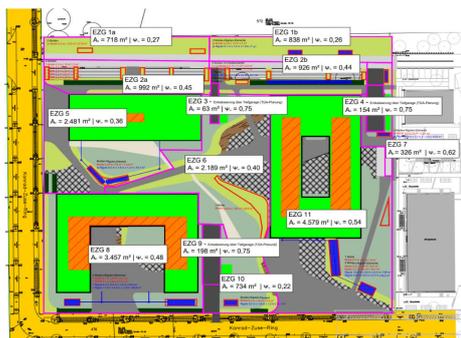
Die Lamartis Berlin XI GmbH plant auf dem Grundstück am Konrad-Zuse-Ring 1, 3a/b und 5a/b in 14469 Potsdam den Think Campus III. Es handelt sich um ein städtebauliches Ensemble, bestehend aus drei separaten, differenzierten Bauteilen (A, B und C) mit überwiegender Büronutzung, verbunden durch weitläufige Außenanlagen mit Campuscharakter und vielfältigen Begegnungsmöglichkeiten. Dafür sind ein Konzept für die Bewirtschaftung des Niederschlagswassers sowie eine Überflutungsbetrachtung zu erstellen.

Das von HOFFMANN-LEICHTER erstellte Entwässerungskonzept berücksichtigt die Herausforderungen des Plangebiets. Diese bestanden vor allem im Auftreten gering durchlässiger Bodenschichten, welche teilweise Schluff und/oder Geschiebemergel enthielten. Für diese Bereiche sind z. B. statt Entwässerungsmulden, Mulden-Rigolen-Elemente vorgesehen.

Im Ergebnis steht ein Entwässerungskonzept, welches optimal in die Gestaltung der Freianlagen integriert werden kann und keine nachteiligen Einflüsse auf den lokalen Wasserhaushalt hat.

Erbrachte Leistungen

- Prüfen der Voraussetzungen für die Versickerung von Regenwasser
- Ermitteln der abflusswirksamen Flächen und Festlegung von Einzugsgebieten
- Herausarbeiten einer Vorzugsvariante der Entwässerung auf Grundlage dervorgelegten Grundstücksplanung und der Ergebnisse der Bodenuntersuchungen
- Ermittlung des Bemessungsregens
- Bestimmung des erforderlichen zusätzlichen Speichervolumens bei Starkregen als Vorgabe für die Außenanlagenplanung



DEUTSCHLANDWEIT
FÜR SIE TÄTIG!

Alle unsere Projekte finden Sie auf unserer Website.

ÜBERSICHTSKARTE

