



AUFTRAGSORT:
Berlin Treptow-Köpenick

AUFTRAGSGEBER:
Fortress MSC VI GmbH

BEARBEITUNGSZEITRAUM:
November 2019 bis Februar 2020

ZUM PROJEKT



SCHALLSCHUTZ

Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan 9-2-1 VE "Rummelsburger Landstraße" in Berlin Treptow-Köpenick

Beschreibung

Die Fortress MSC VI GmbH plante die Entwicklung des »Kreativquartiers Rummelsburger Landstraße« in Berlin Treptow-Köpenick. Es war u. a. die Errichtung von mehreren Bürogebäuden sowie einem Hotel bzw. Boarding House angedacht. Das Plangebiet befand sich im Geltungsbereich des B-Plans 9-2. Zur Schaffung der planungs-rechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben war die Aufstellung des B-Plans 9-2-1 VE »Rummelsburger Landstraße« geplant. Im Rahmen des B-Planverfahrens war die Erarbeitung einer schalltechnischen Untersuchung erforderlich, welche die schalltechnischen Auswirkungen des Vorhabens ermittelt und entsprechende Festsetzungen zum Schutz der Bebauung außerhalb und innerhalb des Plangebiets entwickelt. Hierzu wurde von HOFFMANN-LEICHTER eine schalltechnische Untersuchung durchgeführt.

Erbrachte Leistungen

- Grundlagenermittlung und Durchführung einer Ortsbegehung
- Erstellung des digitalen Modells zur Schallausbreitungsrechnung
- Ermittlung der verkehrlichen Eingangsdaten mittels einer Verkehrserhebung
- Beurteilung des Verkehrslärms nach DIN 18005
- Ermittlung des erforderlichen Schalldämm-Maßes gemäß DIN 4109
- Beurteilung der Zunahme von Verkehrsgeräuschen im Umfeld
- Beurteilung des Anlagenlärms nach TA Lärm
- Erstellung eines Untersuchungsberichts



DEUTSCHLANDWEIT
FÜR SIE TÄTIG!

Alle unsere Projekte finden Sie auf
unserer Website.

ÜBERSICHTSKARTE

