Projektsteuerung

Planung und Projektsteuerung im Zuge der Erschließung eines Fachmarktzentrums in Berlin Treptow-Köpenick

Beschreibung

Im Berliner Bezirk Treptow-Köpenick wurde ein neues Fachmarktzentrum entwickelt. Das 70.950 m² große Grundstück in der Schnellerstraße 130-136, das sich bis an das Spreeufer erstreckt, sollte bebaut werden.
Für das Fachmarktzentrum wurden zwei Erschließungsstraßen (Wasser- und Uferstraße) gebaut, die das Entwicklungsgrundstück nördlich und westlich begrenzen. Der Anschluss an der Schnellerstraße erfolgte über eine bestehende Lichtsignalanlage, die um einen vierten Knotenpunktsarm erweitert wurde. Im Zuge dieser Baumaßnahme wurde auch der südlich angrenzende Geh- und Radweg der Schnellerstraße umgebaut.
HOFFMANN-LEICHTER wurde bereits im Vorfeld durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick in das geplante Projekt eingebunden und mit einer verkehrlichen Untersuchung der Schnellerstraße zwischen Karlshorster Straße und Sterndamm sowie zur Erschließung der Bebauungsplangebiete beauftragt.

Erbrachte Leistungen

Projektsteuerung als Generalplaner

Verkehrsuntersuchung
- Verkehrsgutachten für das Bebauungsplanverfahren

Lärmuntersuchung
- Schallschutzgutachten für das Bebauungsplanverfahren

Planung, Lph 1-9
- Erschließungsstraßen
- Ufergrünzug
- Sanierung der Ufermauer
- Bauablaufkonzept mit Bauphasenplänen
- Geh- und Radweg Schnellerstraße
- Fußgängerüberquerung mit LSA
- Außenanlagen des Fachmarktzentrums
- Leitungstrassenplanung
- Regenwasserversickerungsanlage

Auftragsort:
Berlin Treptow-Köpenick

Auftraggeber:
CG Projektentwicklungs GmbH

Bearbeitungszeitraum:
2009 bis 2015

zum Projekt

Deutschlandweit für Sie tätig!

Alle unsere Projekte finden Sie auf unserer Website.

Zur Übersichtskarte