



## Straßenentwurf

# Regenentwässerungskonzept für den Bebauungsplan Nr. 65/20 "Wohnen am Weinberg" in Strausberg

## Beschreibung

Die Wohnen am Weinberg GmbH plant auf einem derzeit unbebauten Waldgebiet in Strausberg die Entwicklung von sechs Wohngebäuden. Auf einer Fläche von ca. 10.000 m<sup>2</sup> sollen ca. 30 bis 50 Wohneinheiten errichtet werden. Zwischen den Häusern ist eine Tiefgarage vorgesehen.

Zur Umsetzung des Projekts ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Für diesen ist Voraussetzung, dass die Entwässerung des Grundstücks gewährleistet werden kann. Hierfür soll ein Entwässerungskonzept erstellt werden, dessen Inhalte unter Berücksichtigung der vorliegenden Höhensituation und Bodenverhältnisse die entwässerungstechnischen Grundlagen für die geplante Aufstellung eines Bebauungsplans bilden.

Das von HOFFMANN-LEICHTER erstellte Entwässerungskonzept berücksichtigt die Herausforderungen des Plangebiets. Diese bestanden vor allem in der starken Troglage des Baugebiets und den daraus resultierenden Einschränkungen für Versickerungsanlagen. Im Ergebnis steht ein Entwässerungskonzept, welches optimal in die Gestaltung der Freianlagen integriert werden kann und eine vollständig dezentrale Regenwasserbewirtschaftung beinhaltet. Somit ergeben sich keine nachteiligen Einflüsse auf den lokalen Wasserhaushalt.

## Erbrachte Leistungen

- Prüfen der Voraussetzungen für die Versickerung von Regenwasser
- Ermitteln abflusswirksamer Flächen und Festlegung von Einzugsgebieten
- Ermitteln des Bemessungsregens
- Herausarbeiten einer Vorzugsvariante der Entwässerung auf Grundlage der vorgelegten Grundstücksplanung und der Ergebnisse der Bodenuntersuchungen
- Berücksichtigung einer Retentionsebene auf der Tiefgarage

Auftragsort:  
**Strausberg**

Auftraggeber:  
**Wohnen am Weinberg GmbH**

Bearbeitungszeitraum:  
**Dezember 2021 bis Februar 2022**

[zum Projekt](#)



## Deutschlandweit für Sie tätig!

Alle unsere Projekte finden Sie  
auf unserer Website.

