



## Verkehrsplanung

# Verkehrstechnische Untersuchung zum Neubau einer Wohnsiedlung „Neue Mitte Paulinenaue“

## Beschreibung

Die S IMMO Germany GmbH plant den Neubau einer Wohnsiedlung im Zentrum der Gemeinde Paulinenaue im Landkreis Havelland in Brandenburg. Dabei ist die Umsetzung von Reihen- und Mehrfamilienhäusern in einem allgemeinen Wohngebiet vorgesehen.

Im Rahmen der Bearbeitung des B-Plans wurde von HOFFMANN-LEICHTER eine verkehrstechnische Untersuchung durchgeführt. Ziel war es, die Auswirkungen der zukünftigen Nutzungen innerhalb und außerhalb des Plangebiets zu ermitteln und bzgl. der Machbarkeit zu bewerten. Dabei waren insbesondere die Auswirkungen auf das umliegende Straßennetz zu untersuchen. Zudem wurden Hinweise für die innere Erschließung des Plangebiets für die jeweiligen Nutzungsgruppen erarbeitet.

## Erbrachte Leistungen

- Durchführen einer Ortsbesichtigung sowie einer videogestützten Verkehrserhebung in den Hauptverkehrszeiten
- Auswerten der Zähldaten und ermitteln der bestehenden Verkehrssituation
- Ermitteln des zukünftigen Verkehrsaufkommens für die geplante Nutzungen inkl. zeitlicher und räumlicher Verteilung des Quell- und Zielverkehrs
- Ermitteln und Bewerten der Leistungsfähigkeiten der Spitzenstunden
- Ermitteln der nutzerspezifischen Anforderungen für den Fuß- und Radverkehr, den Kfz-Verkehr, den Wirtschaftsverkehr sowie für Einsatz und Rettungsfahrzeuge
- Ermitteln des erforderlichen Flächenbedarfs und Erarbeiten von Hinweisen hinsichtlich der Gestaltung und Dimensionierung der Verkehrsflächen für die innere Erschließung
- Zusammenfassen der Ergebnisse in einem Untersuchungsbericht

Auftragsort:  
**Paulinenaue**

Auftraggeber:  
**S IMMO Germany GmbH**

Bearbeitungszeitraum:  
**September 2020 bis Januar 2021**

[zum Projekt](#)



## Deutschlandweit für Sie tätig!

Alle unsere Projekte finden Sie auf unserer Website.



[Zur Übersichtskarte](#)